

## 30/10 Житловий будинок

\$ 87,000



|             |                           |
|-------------|---------------------------|
| Категорія   | : Продаж                  |
| Тип         | : Особняки                |
| Країна      | : Україна                 |
| Область     | : Тернопільська           |
| Нас. пункт  | : Бучач і Бучацький район |
| Адрес       | : с. Ріпинці              |
| Заг. площ.  | : 325 м2                  |
| Житл. площ. | : 135 м2                  |

Цокольне приміщення - 105 м2, гараж -15 м2, кухня, три кімнати, коридор.  
Перший поверх - 110 м2, кухня, зал, дві кімнати, санвузол.  
Другий поверх - 110 м2, 4 кімнати і санвузол.  
Горище-110 м2 - (можливо використати під кімнати)

Даний будинок є новобудовою, у середині повністю поштукатурений, підведена електромережа (три фази)- встановлено всюди вимикачі і розетки, склопакет з підвіконниками, виведено витяжки під два каміни, підготовка під підвісні стелі повністю по будинку, зроблено єврогідроізоляцію під цоколем повністю (додатково встановлено дренажна труба), газовий стояк підведено під будинок, вода на території.

Будинок збудовано в 2011 році, перекриття поверхів монолітне, дах під керамічною черепицею, стіни - штукатурка штук, тому даний об'єкт є екологічним, так як і його розташування в мальовничій місцевості поблизу м. Бучач - 5 км, поруч школа, садочок, торгові точки, зупинка приміського транспорту навпроти будинку.

На території посаджений молодий сад, великий город, вся земельна ділянка обгороджена, перед будинком мурована огорожа, також на території є матеріал під сходову клітку до центрального входу у будинок (червоний камінь-готові сходи).

Даний об'єкт приватизований, вся технічна документація, додатково є план на території під присадибні будівлі.

Дуже вигідна пропозиція, ціна невисока, розташування ідеальне для тих хто цінує тишину і дбає про своє здоров'я.

**АН РЕАЛІТ проводить дану комерційну угоду без комісії на купівлю.**



+38 067 3531632, +38 096 6896563





